



Генеральный директор ООО "УК М. Р-в. "Соколиный Форт" - С.С. Чуркин

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Вольная, д. 1

№	Наименование мероприятия	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	Экономия ресурсов			Средний срок окупаемости, лет
														Ресурсы на меру-проект, тыс. руб.	в натуральном выражении, млн-ов ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме, уведомление собственников помещений об энергосбережении в многоквартирном доме. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, проведение лекционных мероприятий	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не платит	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Экономия энергетического ресурса	15	16	17	18
2.	Информирование собственников помещений о возможных типовых решениях по снижению потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не платит	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Экономия энергетического ресурса	15	16	17	18
<b>Система отопления</b>																	
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, приборный в многоквартирном доме	Установка де актуальная, системная - ежемесячно	Соблюдение минимальных требований	Прибор учета тепловой энергии, входящий в государственной реестр средств коммерции	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, государственная актировка	Не платит	шт	1	тепловая энергия	1,25	14,00	2,36	-	
2	Промывка трубопровода и стояков системы отопления	1) Регулярное выполнение работ по промывке теплового контура в системе отопления 2) Экономия электроэнергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к отопительному сезону - зимой	Особых условий не требуется	Промывочные машины и реагенты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не платит	м3	11404,03	тепловая энергия	19,60	22,47	35,28	-	
3	Ремонт планировки трубопровода системы отопления в подвалах, помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Регулярное выполнение работ по ремонту теплового контура в системе отопления 2) Экономия тепловой энергии, потребляемой тепловой энергией в системе отопления	Разово в период подготовки МКД к отопительному сезону - зимой	Решение общего собрания собственников	Специальные теплоизоляционные материалы, сварочный аппарат и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	лог.м.	50	тепловая энергия	1,25	15,00	2,25	6,7	
<b>Система горячего водоснабжения</b>																	
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, приборный в многоквартирном доме	Установка де актуальная, системная - ежемесячно	Соблюдение минимальных требований	Прибор учета горячей воды, входящий в государственный реестр средств коммерции	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний	Не платит	-	Работы по установке прибора - 1; Ремонт участка трубопровода в месте врезки - 1; Монтаж оборудования - 1 шт.	горячая вода	10,20	150,00	11,40	-	

Ремонт/замена теплообменника и трубопроводов системы горячего водоснабжения и электроснабжения помещений с применением энергоэффективных материалов	1) Работы по замене теплообменника системы горячего водоснабжения и электроснабжения помещений с применением энергоэффективных материалов	Газовый котел, в период эксплуатации к отопительному сезону в соответствии с требованиями к отопительным котлам	Решение общего собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы в виде опорок и теплозвукоизоляции	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	лог.ж.	50	топливная энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7
<b>Система холодного водоснабжения</b>																
Установка коллекторов (объемного) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет холодной воды, прибор учета в многоквартирном доме	Установка прибора, проверка, вытеки показаний - ежемесячно	Соблюдение нормативных показателей	Прибор учета горячей воды, входящий в состав государственной реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не имеет	-	Ремонтно-эксплуатационные работы - 1, Демонтаж участка трубопровода в месте ввода - 1, Монтаж оборудования - 1 Узел учета воды, установка - 1 шт.	холодная вода	руб.ж.	130,00	10,20	11,45	-
<b>Система электроснабжения</b>																
1 Замена ламп каландра в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Эксплуатация электропроводки. 2) Улучшение качества освещения помещений	Модернизация светильников - ртутных, дальнейшее дальнейшее обслуживание - по состоянию	Решение общего собрания собственников	Лампы энергосберегающие лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, замена вышедших из строя ламп по мере необходимости	0,1	шт.	294	электрическая энергия	тыс.руб.ч	38,81	11,76	45,28	0,9
2 автоматическое оборудование для ламп общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности. 2) Экономия электроэнергии	Модернизация - ртутных, дальнейшее дальнейшее обслуживание - по состоянию	Решение общего собрания собственников	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, проверка	0,1	шт	50	электрическая энергия	руб.ч	2,00	1,45	5,08	0,4
3 Устранение неисправностей систем вентиляции (вытяжной) многоквартирного здания, рекуператора на движимое имущество (звук)	Эксплуатация электропроводки	Модернизация - ртутных, дальнейшее дальнейшее обслуживание - по состоянию	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, вентиляторы, рекуператоры на движимое имущество (звук)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, проверка, ремонт	0,1	шт	50	электрическая энергия	руб.ч	2,20	1,45	5,58	0,4
<b>Двери и основные конструкции</b>																
1 Замена, установка и утепление дверей блока на входе в подъезд и в межкомнатных дверях	1) Снижение утечки тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии. 3) Устранение безопасности жителей	Замена, утепление и установка дверей блока на входе в подъезд и в межкомнатных дверях	Общих условий не требуется	Двери с теплоизоляцией, прокладкой, доборными элементами, автоматическое запирание дверей	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт	1	тепловая энергия	Гкал	0,02	0,02	0,04	0,4
2 Регулировка старых дверных петель	1) Снижение потерь тепловой энергии через щели. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Нет	Общих условий не требуется	Пластиковые прокладки	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт	12	тепловая энергия	Гкал	0,04	0,04	0,05	-
3 Установка теплозащитных экранов на окна в подъездах	1) Снижение потерь тепловой энергии через щели. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Работа. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Теплоотражающая пленка	Управляющая организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	7,6	кв.м	4693,45	тепловая энергия	Гкал	238,14	14,08	27,88	9,3
<b>Чердачные помещения</b>																
1. Восстановление температурно-влажностного режима чердачного помещения	Снижение утечки тепла через чердачные помещения	Работа. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Общих условий не требуется	Прокладки герметизирующие по периметру	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	кв.м	672,2	тепловая энергия	Гкал	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК им. П-1 "Сосновая гора"

А.В. Малеев

